

WAŻNA OD 05.10.2021 DLA BUDYNKÓW A I B W CENIE PODSTAWOWEJ 599000 ZŁ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA I STNADART WYKOŃCZENIA LOKALI W INWESTYCJI  
„ OSIEDLE NAD NIWKĄ „ W BIELSKU-BIAŁEJ

INFORMACJE OGÓLNE O INWESTYCJI

- liczba budynków: 4 budynki mieszkalne jednorodzinne – dwulokalowe
  - powierzchnia użytkowa 100.07 m<sup>2</sup> - każdy lokal
  - powierzchnia całkowita 112,70 m<sup>2</sup> – każdy lokal
- liczba kondygnacji: 2
  - liczba pomieszczeń: 4 pokoje, 1 kuchnia, 2 łazienki, 1 kotłownia – każdy lokal
  -

OTOCZENIE BUDYNKÓW, ZAGOSPODAROWANIE

- ogrodzenie wzdłuż granic działki z czterech stron
- brama wjazdowa oraz furtka na głównym wjeździe na osiedle
- droga dojazdowa do posesji wyłożona ażurami betonowymi
- wykonanie drenażu, odwodnienia działki / dren wokół budynków

BUDYNKI

- płyta fundamentowa zbrojona monolityczna , izolacja styrodurem XPS 15CM,
- stropy systemowe układane – typu TERRIVA
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych (25 cm zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz 12cm wewnętrzne działowe)
- schody monolityczne żelbetowe
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu (15cm)
- izolacja termiczna dachu wykonana z wełny mineralnej (20cm)
- elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym/jasnoszarym/ciemnoszarym;
- dach w konstrukcji drewnianej, pokryty panelami z blachy na rąbek stojący w kolorze grafit/ciemnoszarym
- stolarka okienna PVC (kolor zewnętrzny: grafit, kolor wewnętrzny: biały)
- drzwi wejściowe do budynku – stalowe ,
- ściany wykończone tynkiem gipsowym oraz sufity na parterze
- „podłogi pływające” wykonane ze szlichty cementowej
- instalacja centralnego ogrzewania: tradycyjna z grzejnikami ściennymi zasilana gazem
- instalacja elektryczna – zgodnie z projektem
- instalacja wodna z sieci miejskiej
- instalacja kanalizacyjna podłączona do sieci miejskiej
- instalacja TV SAT ( okablowanie z salonu na poddasze – bez anteny i osprzętu )

W przedsprzedaży dwa miejsca postojowe będą utwardzone podbudową z kruszywa mielonego w cenie .

Przedsprzedaż budynek A i B CENA 599000 zł